



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 28.03.2022

№ 334

город Белореченск

### **О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Белореченского городского поселения Белореченского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 23:39:1101887, расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск»**

В целях предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку площадью 11 229 кв.м. с кадастровым номером 23:39:1101887:3У1, образуемый в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:1101887:509, 23:39:1101887:510, 23:39:1101887:277, 23:39:1101887:275, 23:39:1101887:278, 23:39:1101887:281, 23:39:1101887:280, 23:39:1101887:284, расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 27 мая 2019 г. № 332 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 13 декабря 2019 г. № 26 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в Белореченском городском поселении Белореченского района», руководствуясь статьей 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 11 апреля 2022 г. на 11.30 часов по проекту постановления администрации Белореченского городского поселения Белореченского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом

квартале 23:39:1101887, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Белореченск» (прилагается), с целью предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку площадью 11 229 кв.м с кадастровым номером 23:39:1101887:ЗУ1, образуемый в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:1101887:509, 23:39:1101887:510, 23:39:1101887:277, 23:39:1101887:275, 23:39:1101887:278, 23:39:1101887:281, 23:39:1101887:280, 23:39:1101887:284 (схема прилагается), расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск.

2. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района (далее – Комиссия).

3. Определить место проведения публичных слушаний – зал заседаний администрации Белореченского городского поселения Белореченский район, по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Ленина, № 64.

4. Провести экспозицию проекта, вынесенного на публичные слушания, с информационным материалом с 31 марта 2022 г. по 8 апреля 2022 г., в рабочие дни с 8:00 до 12:00 часов по адресу: 352630, Краснодарский край, город Белореченск, улица Ленина, 66/1, кабинет № 11.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются участникам общественных обсуждений в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников общественных обсуждений в адрес Комиссии, а также направляются до 8 апреля 2022 г. в письменной форме на адрес электронной почты [gorodarh.blr@yandex.ru](mailto:gorodarh.blr@yandex.ru).

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района (Санжаровскому) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района М.А.Санжаровского.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Белореченского  
городского поселения



А.В. Абрамов



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Белореченского городского поселения  
Белореченский район  
от 22.08.2022 № 334

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
администрации Белореченского городского поселения  
Белореченского района

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного  
участка в кадастровом квартале 23:39:1101887,  
расположенный по адресу: Краснодарский край,  
Белореченский район, г. Белореченск**

В целях предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку площадью 11 229 кв.м. с кадастровым номером 23:39:1101887:ЗУ1, образуемый в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:1101887:509, 23:39:1101887:510, 23:39:1101887:277, 23:39:1101887:275, 23:39:1101887:278, 23:39:1101887:281, 23:39:1101887:280, 23:39:1101887:284, расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, учитывая результаты публичных слушаний от \_\_\_\_\_ 2022 г., в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 27 мая 2019 г. № 332 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 13 декабря 2019 г. № 26 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в Белореченском городском поселении Белореченского района», постановлением администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 26 февраля 2021 г. № 241 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района», руководствуясь статьей 32 Устава

Белореченского городского поселения Белореченского района,  
п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку площадью 11 229 кв.м с кадастровым номером 23:39:1101887:ЗУ1, образуемый в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:1101887:509, 23:39:1101887:510, 23:39:1101887:277, 23:39:1101887:275, 23:39:1101887:278, 23:39:1101887:281, 23:39:1101887:280, 23:39:1101887:284 (схема прилагается), расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск.

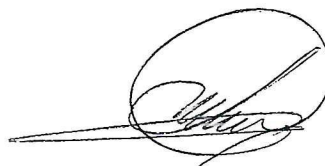
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района М.А.Санжаровского.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Белореченского  
городского поселения

А.В. Абрамов

Начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений администрации  
Белореченского городского поселения



М.А. Санжаровский



**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Администрации Белгородского городского поселения  
(наименование документа об утверждении, включая наименование

Белгородского района

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принятых решение об утверждении схемы

или подписанием соглашения о перераспределении земельных участков)

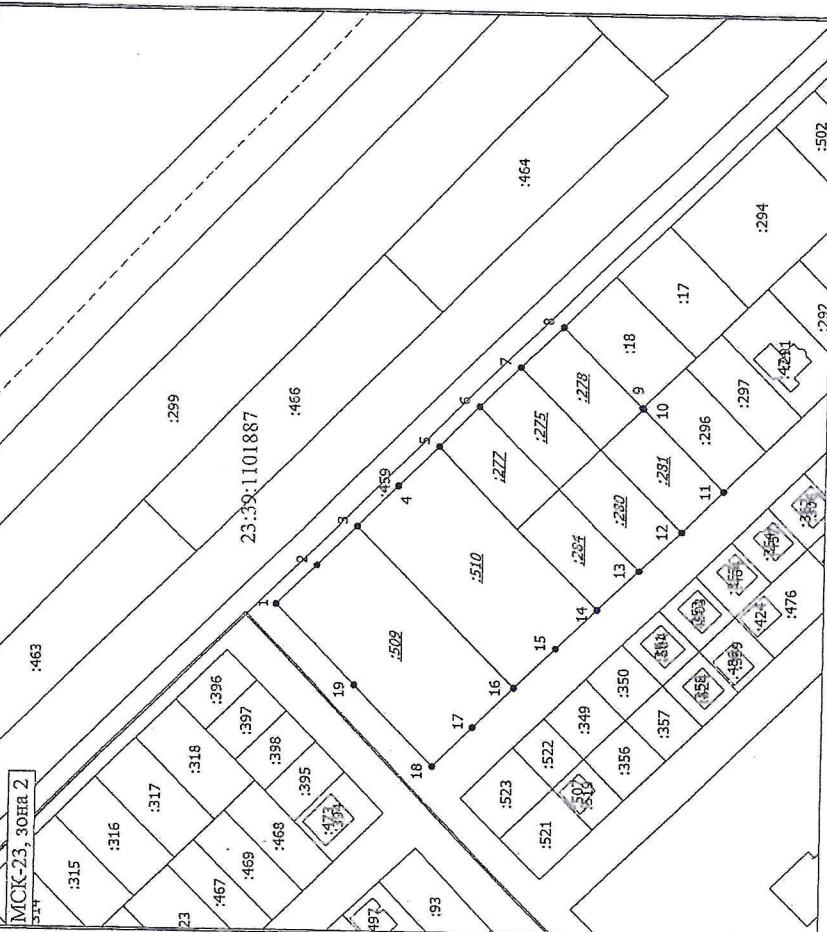
**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка **23:39:1101887.341**

Площадь земельного участка **11229 м<sup>2</sup>**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	451181.55	2213387.10
2	451167.29	2213401.12
3	451153.04	2213415.15
4	451138.78	2213429.18
5	451124.53	2213443.21
6	451110.28	2213457.23
7	451096.02	2213471.26
8	451081.38	2213485.67
9	451053.67	2213457.70
10	451053.23	2213457.25
11	451025.07	2213428.84
12	451039.48	2213414.67
13	451053.73	2213400.64
14	451067.99	2213386.61
15	451082.24	2213372.58
16	451096.50	2213358.55
17	451110.75	2213344.52
18	451125.01	2213330.50
19	451153.28	2213318.80
1	451181.55	2213387.10

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на  
кадастровом плане территории**



Условные обозначения

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

• - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

5 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено

:12 - Кадастровый номер земельного участка

:22Z - Исходный земельный участок

:192 - Кадастровый номер здания

— - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

— - Граница сооружения

— - Граница кадастрового квартала

23:39:1101887 - Номер кадастрового квартала